

EDITORIAL

El presente número del Boletín se publica a la luz del reciente Seminario Internacional "Desarrollo Urbano Sustentable, Red CARDHUS", organizado por el Instituto de la Vivienda los días 29 y 30 de abril. Esta Red, constituida a partir del Programa Alpha de la Comunidad Europea, con el objetivo de intercambiar ideas sobre las temáticas de desarrollo urbano, sustentabilidad y vivienda, está compuesta por cinco instituciones académicas de Europa y América Latina, que son: DPU, University College London, en Inglaterra; École d'Architecture de Paris La Défense en Francia; Postgraduate Centre Human Settlements, Katholieke Universiteit Leuven, en Bélgica; Centro de Investigaciones (CIAM) y Centro de Estudios de Tecnología y Vivienda (CETyV) de la Facultad de Diseño de la Universidad Nacional de Mar del Plata en Argentina; y el Instituto de la Vivienda de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Chile.

La reunión llevada a cabo en Santiago, destacó por la alta calidad de las intervenciones de especialistas chilenos e internacionales con respecto al tema de las políticas habitacionales y urbanas en Chile, así como por un interesante debate en torno al desarrollo sustentable. Sobre este último, surgieron diferencias de opinión en cuanto a sus significados e implicancias, como así mismo la excesiva sobre-utilización que se le da hoy en día.

Existe consenso en cuanto a la urgencia y necesidad de considerar de manera integral las variables medioambientales, económicas y sociales dentro del concepto de sustentabilidad. No obstante, a pesar de este consenso, la interpretación de cada una de estas dimensiones es, generalmente, desarticulada y la importancia y jerarquía que se les otorga es variada. La preocupación por la sustentabilidad ecológica o la económica han sido mejor fundamentadas y estudiadas que el impacto que éstas puedan tener sobre el ámbito social; donde la equidad, la justicia, la integración y la estabilidad social aún permanecen al margen de su ámbito temático y por lo tanto, carecen de las vinculaciones teóricas que otorguen coherencia y claridad al concepto completo.

Del mismo modo, cabe hacer notar que existen diferencias en la maneras de apreciar y valorar la sustentabilidad a nivel local o global, lo que muchas queda en evidencia al exponerse un plan o programa, que puede parecer sustentable a nivel local, pero resultar perjudicial para otro territorio si se examina el impacto de manera más amplia; o vice versa, una visión global puede obviar las implicancias o dificultades específicas a nivel local.

Esta falta de articulación y las contradicciones existentes hacen imprescindible ahondar en la clarificación y orientación que se necesita dar a este concepto, un trabajo que esperamos poder continuar desarrollando a través de este Boletín.

En este contexto, presentamos el artículo de Daniel Jadue "Planificación y Gestión Estratégica: Un camino hacia el Desarrollo Sustentable", el cual muestra una interesante visión sobre la posibilidad de contribuir hacia este tipo de desarrollo por medio de la gestión estratégica, particularmente dentro del campo habitacional y urbano. El académico hace un especial intento por definir el desarrollo sustentable para luego introducir los conceptos de planificación y gestión estratégica, procesos que estima fundamentales para comprender su compatibilidad con la actual mundivisión que se presenta como todopoderosa y eterna.

En la misma línea, la propuesta de Natalia Mehech sobre la "Gestión municipal para rehabilitar espacios de uso común en conjuntos residenciales", intenta resolver interdisciplinariamente los problemas recurrentes de los espacios públicos. Esta proposición está destinada a concientizar y movilizar a la comunidad en la búsqueda conjunta de soluciones para la rehabilitación de espacios de uso común, en conjuntos de bloques de media altura, construidos por SERVIU en la Comuna de Puente Alto en Santiago.

Como un esfuerzo inicial y necesario para situar la problemática actual de la vivienda y su devenir hacia el año 2000, Lorenzo Agar Corbinos presenta el "Estado actual y necesidades futuras de la vivienda en América Latina y El Caribe". El autor intenta incentivar la existencia de una pluralidad de actores de los países de la Región.

Finalmente, refiriéndose al "Despoblamiento, deterioro, cambio de rol. Comuna de Santiago 1930-1990. Algunos antecedentes", Gustavo Carrasco describe este proceso, reconociendo el trabajo de Karl Brunner en la década del 30, cuando este proceso se encontraba en sus primeras fases de desarrollo.

PAOLA JIRÓN MARTÍNEZ
Investigadora Instituto de la Vivienda